



Gemeente Rotterdam
dS+V

Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6699
3002 AR ROTTERDAM

Website: www.dsv.rotterdam.nl
E-mail: vergunningen@dsv.rotterdam.nl
Fax: 010 - 489 6350
Inlichtingen: U.Francisca
Afdeling: Vergunningen
Telefoon: 010-489.3746

Aan H. Schierbeek
Zestienhovensekade 200
3043 KW ROTTERDAM

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2010/00-0836/41/01
Aantal bijlagen:
Betref: bouwvergunning

Datum: 14 september 2010

U heeft een verzoek om lichte bouwvergunning ingediend voor het vergroten van een woonhuis aan de Zestienhovensekade 200.

Gezien uw aanvraag en de daarbij overlegde bescheiden is het uw bedoeling de woning te vergroten door een uitbouw te plaatsen aan de achterzijde. De uitbouw krijgt een diepte van circa 3,5 meter.

De in artikel 46, eerste lid, van de Woningwet genoemde termijn is in uw geval niet van toepassing.

De bouwlocatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Overschie-Dorp' en is daarin aangewezen voor 'tuin'. Het bouwplan is in strijd met artikel 23 van de bij dit bestemmingsplan behorende voorschriften, omdat op voor tuin bestemde gronden wordt gebouwd. Op grond van artikel 36, lid 2, sub cll kan ontheffing worden verleend.

Gedurende de in artikel 3.11 juncto artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven terinzageliggig zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Derhalve is de in onze brief van 28 april 2010 bedoelde aanhoudingsduur, gekoppeld aan de voor het verkrijgen van de benodigde vergunning vereiste planologische procedure verstreken, zodat op uw aanvraag kan worden beslist.

Het door de Commissie voor Welstand en Monumenten in haar advies van 12 april 2010 ingenomen standpunt nemen wij over. Wij achten het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Het plan voldoet aan artikel 12a, lid 1, van de Woningwet.

DAGELIJKS BESTUUR	
DEELGEMEENTE OVERSCHIE	
Nr.	Bijlage(n)
2010/08879	
Ingekomen dd.	21/09/2010
Te behandelen o.d. tel. kennisname	
VZ	
Secr.	

Blad: 2/3



Kenmerk: 2010/00-0836/41/01

Gelet op het vorenstaande verlenen wij u, met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 36, lid 2, sub c11 van de voorschriften het bestemmingsplan, op grond van artikel 40, lid 1 van de Woningwet vergunning tot het uitvoeren van het bovenomschreven bouwplan overeenkomstig de door ons gewaarmerkte bescheiden.

Ingevolge het mandaatbesluit van het dagelijks bestuur van de deelgemeente Overschie, daartoe bevoegd ingevolge de Deelgemeenteverordening 2010 (Gemeentebblad 2010, nr. 58), zoals nadien gewijzigd en de bijbehorende bevoegdhedenregeling van deze verordening als bedoeld in Bijlage 1b met de door het college overgedragen bevoegdheden aan de dagelijks besturen, namens deze,
algemeen directeur dS+V
voor deze,
hoofd Vergunningen

i.o.



drs. M.J. Schotman

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van deelgemeente Overschie.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het dagelijks bestuur heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:
Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.
Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:
Dagelijks bestuur van de deelgemeente Overschie,
p/a Juridische diensten Rotterdam
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

Een kopie van deze beschikking is gezonden aan:

- het dagelijks bestuur van de deelgemeente Overschie;
- de Werf van Gemeentewerken;

De aandacht wordt gevestigd op de BIJGEVOEGDE ALGEMENE MEDEDELINGEN.

Bij correspondentie wordt u verzocht ons kenmerk, 2010/00-0836/41/01 te vermelden.

Blad: 3/3



Kenmerk: 2010/00-0836/41/01

Met de controle op de uitvoering van het bouwplan, inclusief naleving van de (eventueel) aan de vergunning verbonden voorwaarden, is bouwinspecteur dhr. V. Termijn belast.

Voor vragen kunt u de bouwinspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: 010 489 9355
email: v.termijn@dsv.rotterdam.nl
fax: 010 489 6350

U wordt nadrukkelijk verzocht de bij de uitvoering van uw bouwplan betrokken partijen hiervan eveneens op de hoogte te stellen.